**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0464/17.05.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 2 от Протокол № 5 / 28.04.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение на ЗРП за УПИ I, кв. 112 и План схеми за водоснабдяване и електрификация за новообразуваните урегулирани поземлени имота в кв.112 по плана на гр.Севлиево**, изработен на основание чл.134, ал.1, т. 1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ І-5238, кв.112 по плана на гр.Севлиево отпада.

Обособяват се пет нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности“, както следва:

* УПИ ХХІІІ-5344, за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности с площ – 530кв.м;
* УПИ ХХІV-5347 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности с площ – 1091кв.м;
* УПИ ХХV-5345,5346 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности с площ – 1177кв.м;
* УПИ ХХVІ-5343 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности с площ – 4422кв.м;
* УПИ ХХVІІ-5342 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности с площ – 879кв.м;

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж, 1бр.координатен регистър и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За новообособените урегулирани поземлени имоти се запазва установената устройствена зона Пп – предимно производствена – при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно и свързано между два имота;

- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;

- максимална плътност на застрояване – 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 18.05.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.